



**HOTĂRÂREA nr. 289 din 20.12.2022**  
**privind aprobare notă conceptuală și temă de proiectare “Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală”, pentru imobilul amplasat la strada Frații Golești, nr. 1**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 decembrie 2022;**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 37773 din 29.11.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobare notă conceptuală și temă de proiectare “Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală”, pentru imobilul amplasat la strada Frații Golești, nr. 1”;
- Raportul de specialitate comun al administratorului Public, directorului executiv și compartimentului proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 37778 din 29.11.2022 prin care se propune aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare “Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală”, pentru imobilul amplasat la strada Frații Golești, nr. 1”;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167 din 12.07.2021 privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung a imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1;
- Protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung prin care s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 191 din 28.10.2021 cu privire la declararea imobilului situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, CF 81816, ca fiind de interes public local și introducerea acestuia în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung;
- Prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 2 lit. o, și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul “Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală”, pentru imobilul amplasat la strada Frații Golești, nr. 1” prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul “Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală”, pentru imobilul amplasat la strada Frații Golești, nr. 1” prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență – șeful;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

Președinte de ședință,  
Andreea IONĂSCU

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

Municipiul Câmpulung, 20.12.2022

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general.

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 289 din 20.12.2022

### NOTĂ CONCEPTUALĂ

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală “

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Câmpulung

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

##### 1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Câmpulung

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

##### 2.1. Scurtă prezentare privind:

###### a) deficiențe ale situației actuale;

Prin protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

Prin protocolul, mai sus menționat, se consemnează următoarele:

-bunurile imobile-clădiri C1+C2 și teren în suprafață de 886mp, situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul argeș, se transmit din domeniul Public al județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în scopul desfășurării de activități cultural recreative de către instituții/asociații/fundații de profil ce vor face solicitări în acest sens;

-procedura de predare-primire a bunurilor imobile a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 395/22.07.2021 și Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung nr. 480/02.08.2021.

Conform fișa corpului de proprietate, anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167/12.07.2021 imobilul preluat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung este alcătuit din:

-teren în suprafață de 886mp, având categoria de folosință *curți-construcții*;

-C1, Clădire Sediu, în suprafață construită de 355,76mp;

-C2, magazie, în suprafață de 24,80mp.

Regimul de înălțime a construcțiilor C1 și C2 este parter.

Suprafața construită/desfășurată totală este de 360,56mp.

Imobilul studiat se învecinează:

- La sud cu Strada Frații Golești,

- La nord cu alee de acces,

- La vest cu alee de acces,

-La est cu proprietate privată, monument istoric, casa Dr. C. I. Parhon, cod LMI AG-II-m-B-13532, Str. Frații Golești nr. 3.

Astfel, în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice, având în vedere calitatea culturală deosebită a imobilului, modul defectuos în care a fost utilizat de-a lungul ultimilor ani precum și valoarea sa arhitecturală și integritatea structurală aflată într-un real pericol la acest moment, se impune realizarea unor lucrări de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare precum și investirea construcției cu o funcționalitate care să-i asigure durata de viață.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin acțiunile de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare prevăzute în cadrul proiectului de "Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală " se previne apariția unor degradări suplimentare care pot duce chiar la scoaterea din funcțiune a construcției.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :

Neluarea unei decizii de intervenție într-un timp relativ scurt poate conduce la avarii suplimentare care pot periclita siguranța utilizatorilor. Totodată, în conformarea/configurarea sa prezentă, construcțiile de la adresa str. Frații Golești nr. 1, nu se adresează deloc persoanele cu nevoi speciale (nici ca public și nici ca utilizatori propriu-ziși).

Dacă nu se intervine în niciun fel asupra construcțiilor C1 și C2, amplasate pe strada Frații Golești nr 1, nu se vor stopa efectele negative produse de mediul înconjurător asupra construcției (gelivitate și diferențe de temperatură), iar imobilul să nu se mai încadreze într-o clasă de risc seismic care să permit utilizarea acestuia, conducând astfel la închiderea sa.

În acest sens evidențiem următoarele:

- Pericolul ruperii fragile a unor elemente structurale vitale;
- Implicațiile unor avarii potențial grave, în caz de cutremur.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :

În înțelesul Legii 334/2002-legea bibliotecilor, se consideră:

#### ART. 1

a) *bibliotecă - instituția, compartimentul sau structura specializată ale cărei atribuții principale sunt: constituirea, organizarea, prelucrarea, dezvoltarea și conservarea colecțiilor de cărți, publicațiilor seriale, a altor documente de bibliotecă și a bazelor de date, pentru a facilita utilizarea acestora în scop de informare, cercetare, educație sau recreere; inițierea, organizarea și desfășurarea de proiecte și programe culturale, inclusiv în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat; în cadrul societății informației biblioteca are rol de importanță strategică;*

e) *bibliotecă publică - biblioteca de tip enciclopedic pusă în slujba unei comunități locale sau județene.*

#### ART. 2

(1) După forma de constituire și administrare a patrimoniului bibliotecile sunt de drept public sau de drept privat.

(2) *Bibliotecile de drept public se înființează și se organizează în subordinea autorităților administrației publice centrale sau locale, a altor autorități ori instituții publice și funcționează potrivit regulamentelor proprii aprobate de aceste autorități sau instituții.*

Ținând cont de prevederile legale de mai sus se impune organizarea unei biblioteci publice locale, organizată în subordinea administrației publice locale.

Având în vedere că, în prezent, biblioteca municipală este adăpostită în casa de Cultură Tudor Mușatescu, construcție ce nu aparține în totalitate municipiului Câmpulung și nu permite investiții asupra ei și nici atragerea de fonduri, se impune relocarea bibliotecii municipale într-o altă construcție care să corespundă normelor de siguranță și dotărilor necesare unei astfel de funcțiuni.

Daca ar fi să dăm o definiție bibliotecii municipale, aceasta este un spațiu de învățare în care cetățenii sunt încurajați nu doar să citească, să cerceteze și să se informeze corect, ci și să-și folosească imaginația și creativitatea pentru a se putea autocunoaște mai bine. Practic, este vorba



despre un spațiu multifuncțional de învățare și studiere, atât prin mijloace fizice, cât și digitale, ce oferă acces echitabil și deschis la surse de informare de calitate.

Amenajarea unei biblioteci municipale este importantă prin rolul complex pe care aceasta îl are în dezvoltarea unor abilități cum ar fi:

- folosirea resurselor - căutarea resurselor adecvate și evaluarea lor prin prisma informațiilor oferite; alfabetizarea digitală și a celei bazate pe documente tipărite;
- gândirea critică - este esențial ca cetățenii în general și tinerii/elevii în special să știe să pună întrebări, să-și construiască un discurs bazat pe argumente solide și să treacă prin propriul filtru datele pe care le primesc;
- sintetizarea informațiilor - nu toate datele găsite sunt relevante pentru diverse proiecte pe care trebuie să le rezolve; prin urmare, ei își dezvoltă abilitatea de a selecta, prioritiza și de a sintetiza informațiile găsite;
- gândirea creativă - se referă la capacitatea de a interpreta informațiile găsite și de a le integra original în procesele de cercetare și învățare.

În atingerea obiectivelor prevăzute prin investiția **“Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală” se vor avea în vedere prevederile LEGii Nr. 334 din 31 mai 2002 Republicată - Legea bibliotecilor.**

**2.3.** Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus  
Obiectivul propus se încadrează în Strategia de dezvoltare a municipiului Câmpulung precum și în PUG-ul aflat în vigoare, cu regulamentul aferent.

Mai mult decât atât amplasamentul și imobilul studiate corespund criteriilor generale pentru amenajarea unei biblioteci municipale aceasta fiind, în primul rând, un spațiu funcțional, dar este important și aspectul estetic, pentru ca ea să fie și atractivă. Cu alte cuvinte, biblioteca municipală reprezintă proiecția unui spațiu comun de lectură, ceea ce înseamnă că este nevoie de:

- amplasare centrală - toată lumea să o poată găsi ușor, de preferat în zona centrală a municipiului;
- accesibilitate - să fie amplasată în apropierea școlilor și a cât mai multor obiective utilizate cu potențiali utilizatori;
- liniște - cel puțin anumite zone ale bibliotecii ar trebui ferite de factorii de zgomot;
- lumina adecvată - posibilitatea creerii unui echilibru între lumina naturală și cea artificială; sursele de lumina pot fi generale, ambientale sau de accent; pe mesele de lucru pot fi amplasate și lămpi de birou, pentru obținerea unor condiții optime de studiu, sala de lectură ar putea fi prevăzută cu luminatoare care să permită intrarea luminii naturale din belșug și care să creeze o atmosferă de poveste, în concordanță cu funcțiunea adăpostită;
- temperatura potrivită - prezervarea colecțiilor, dar și asigurarea confortului celor care vin să studieze sunt la fel de importante;
- flexibilitate - spațiul din bibliotecă ar trebui să permită organizarea unor activități diverse.

**2.4.** Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

În atingerea obiectivelor prevăzute prin investiția **“Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală” se vor avea în vedere prevederile LEGii Nr. 334 din 31 mai 2002 Republicată - Legea bibliotecilor.**

**2.5.** Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

La fel ca în cazul amenajării oricărui program de arhitectură, designul unei biblioteci



municipale trebuie să fie, în primul rând, funcțional și apoi estetic, pentru a putea răspunde cât mai bine nevoilor cetățenilor interesați de lectură și ale personalului care lucrează aici. Dincolo de a fi un spațiu dedicat lecturii și studiului, biblioteca este un loc care invită la explorarea surselor de documentare diverse, pentru o informare corectă și completă, la cultivarea abilităților de a relaționa cu ceilalți și de a lucra împreună la proiecte comune, dar și la relaxare.

Prin urmare, amenajarea unui astfel de spațiu este foarte importantă, pentru că o bibliotecă municipală este un loc primitiv și creativ, care ar trebui să-i atragă pe oamenii de toate vârstele și categoriile sociale precum și să-i încurajeze să revină aici cu plăcere, ori de câte ori doresc.

Pentru a atinge acest deziderat propunem următoarele obiective generale necesare și preconizate a fi atinse prin realizarea investiției "Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală":

1. posibilitatea continuării activității Bibliotecii Municipale adăpostită, în prezent, într-o construcție, a cărei statut juridic face imposibilă realizarea oricăror investiții privind reabilitarea, modernizarea sau amenajarea în conformitate cu normele și cerințele actuale;
2. Promovarea culturii în rândul cetățenilor municipiului Câmpulung precum și a vizitatorilor acestuia;
3. Se menține construcția existentă care se va încadra într-o clasă de risc seismic care să permită desfășurarea de activități în cadrul ei prin aplicarea unor măsuri de consolidare;
4. Se vor asigura fluxurile de intrare-evacuare necesare conform cerințelor de siguranță și securitate (pentru un scenariu PSI optim);
5. vor fi prevăzute facilități în vederea îndeplinirii atribuțiilor pentru persoanele cu nevoi speciale;
6. asigurarea numărului de locuri de parcare conform HG 525/1996, în imediata vecinătate a construcției ce va adăposti biblioteca municipală ;
7. se vor realiza compartimentări, dotări și toate utilitățile necesare desfășurării activităților bibliotecii municipale astfel:
  - parterul va cuprinde, pe lângă accesele dedicate publicului, personalului și aprovizionării și un acces pentru persoane cu dizabilități; holuri de acces și de distribuție a spațiilor; recepție; o cameră de lectură, un birou pentru directorul bibliotecii, o cameră de lectură pentru nevăzători; cameră scrieri muscelene; două birouri pentru personalul angajat și o încăpere pentru tehnologii IT; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - mansarda va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; o zonă pentru lectură; un loc de joacă pentru copii; o ceainărie/cafenea și toaletele; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - demisolul va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; șase depozite pentru cărți; o arhivă; un birou pentru conservator; o cameră de detecție/un oficiu de curățenie; o cameră tehnică; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - se vor asigura utilitățile necesare prin racordarea la rețelele existente în zonă;
  - toate încăperile anterior enumerate vor fi prevăzute cu dotări specifice.

Amenajarea reușită a unei biblioteci municipale ține și de modul în care ea este dotată, astfel încât să-i stimuleze și să-i încurajeze pe cetățeni să citească și să exploreze lecturi cât mai diverse. Totodată, personalul care lucrează într-un astfel de spațiu este bine să dispună de toate instrumentele, echipamentele și accesoriile necesare, pentru a-și putea desfășura activitatea eficient. Așadar, există anumite obiecte care nu pot lipsi dintr-o bibliotecă municipală:

- mobilier specific fiecăreia dintre încăperile mai sus enumerate ;
- bibliorafturi și cutii de arhivare - dacă faci un mic exercițiu de imaginație, biblioteca poate fi vizualizată ca pe o lume plină de informații diverse, dar prin care nu te poți descurca fără o hartă; practic, este vorba de organizarea materialelor care există în bibliotecă, de la cărți, reviste, ziare, păstrarea documentelor importante pe suport fizic, până la informațiile digitale stocate pe



computere; dincolo de clasificarea clasică, îndosariere și aranjarea materialelor informative în ordine alfabetică (dupa titlu, numele autorului, editura, anul apariției), folosirea bibliorafurilor și a cutiilor de arhivare poate aduce un plus de ordine; o bibliotecă municipală ar trebui să fie foarte bine organizată, din mai multe puncte de vedere:

- resursele pot fi găsite mai ușor, dacă se știe exact unde se găsesc;
- evidența materialelor poate fi ținută mai ușor;
- spațiul din bibliotecă este folosit mai eficient;
- bibliotecă are un aspect îngrijit, aerisit, care invită la lectură și studiu.
- sisteme de afișare - o bibliotecă modernă este un spațiu în care se pot desfășura mai multe activități, inclusiv cursuri, și în care se poate lucra în echipe la diverse proiecte; de aceea, dintr-un astfel de loc nu pot lipsi sistemele de afișare, precum tablele magnetice, panourile din pluta ori ecranele de proiecție;
- instrumente pentru scris - ținând cont de varietatea de activități care pot fi organizate în interiorul bibliotecii, dincolo de citit și cercetare, instrumentele de scris, de la creioane, pixuri și carioci, pana la markere pentru flipchart și whiteboard, sunt binevenite atât pentru public, cât și pentru personalul angajat.

În atingerea obiectivelor prevăzute prin investiția **“Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală” se vor avea în vedere prevederile LEGii Nr. 334 din 31 mai 2002 Republicată - Legea bibliotecilor.**

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

**3.1.** Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;– standarde de cost pentru investiții similare.

600 000 euro

**3.2.** Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare, fazele DALI+PTH, ce urmează a fi contractate este de 50 000 euro

**3.3.** Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Operațional Regional pentru regiunea Sud Muntenia, perioada 2021-2027, POR - ADR SUD MUNTENIA.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prin protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

Prin HCL nr. 191 din 28.10.2021 *cu privire la declararea imobilului situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, CF 81816, ca fiind de interes public local și introducerea acestuia în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung:*

-se declară imobilul situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886mp, construcție C1-*construcții administrative și socio-culturale* în



suprafață de 356mp și construcție C2-construcții anexă în suprafață de 25mp, ca fiind de interes public local;

-se aprobă introducerea imobilului situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886mp, construcție C1-construcții administrative și socio-culturale și construcție C2-construcții anexă, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prin protocolul, mai sus menționat, se consemnează următoarele:

-bunurile imobile-clădiri C1+C2 și teren în suprafață de 886mp, situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul argeș, se transmit din domeniul Public al județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în scopul desfășurării de activități culturale recreative de către instituții/asociații/fundații de profil ce vor face solicitări în acest sens;

-procedura de predare-primire a bunurilor imobile a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 395/22.07.2021 și Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung nr. 480/02.08.2021.

Conform fișa corpului de proprietate, anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167/12.07.2021 imobilul preluat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung este alcătuit din:

-teren în suprafață de 886mp, având categoria de folosință *curți-construcții*;

-C1, Clădire Sediul, în suprafață construită de 355,76mp;

-C2, magazie, în suprafață de 24,80mp.

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul studiat este amplasat în zona centrală a municipiului Câmpulung, având acces direct din strada Frații Golești și fiind situat în apropierea multor obiective publice de interes ridicat pentru locuitorii municipiului : primăria, judecătoria, casa sindicatelor, școala nr. 3, notariat, etc.

Imobilul studiat se învecinează:

- La sud cu Strada Frații Golești,

- La nord cu alee de acces,

- La vest cu alee de acces,

-La est cu proprietate privată, monument istoric, casa Dr. C. I. Parhon, cod LMI AG-II-m-B-13532, Str. Frații Golești nr. 3.

**c)** surse de poluare existente în zonă;

Gazele de eșapament emise de mașinile ce circulă pe căile de comunicație rutieră din zona studiată, în special pe strada Frații Golești.

**d)** particularități de relief;

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternerului se instalează un regim fluvial, timp în care s-au depus „Stratele de Căndești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare se subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza Iarmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone depresionare care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avanfosă. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud





cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin falia precarpatică.

Partea marginală sudică a zonei cristalino-mezozoice odata afundată, a condus la coborârea în trepte a marginii nordice a unității de Vorland și anume, Platforma Valahă. Astfel, depresiunea creată ca urmare a ridicării lanțului muntos are un fundament mixt: unul de origine carpatică, care se afundă în trepte mai abrupte, iar altul de tip platformă care coboară mai lejer, astfel încât depresiunea are un profil asimetric, tipic pentru depresiunile premontane.

Din punct de vedere stratigrafic, în cadrul Depresiunii Getice se disting două compartimente bine structurate și individualizate: *fundamentul cristalin*, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe; și formațiunile acoperitoare, adică *cuvertura sedimentară*.

Fundamentul de origine carpatică este constituit din șisturi cristaline prealpine cu intruziuni de granite. Fundamentul de platformă se întâlnește de la linia precarpatică spre nord și prezintă trepte mai coborâte ale Platformei Valahe, iar cele mai noi depozite aparțin Sarmațianului. Înceând cu Volhinianul superior, când formațiunile Depresiunii Getice au încălecat peste cele de Platformă Valahă și când Depresiunea Getică s-a individualizat ca unitate geologică structurală, acest fundament a evoluat împreună cu Platforma Valahă.

Cuvertura Depresiunii Getice a evoluat ca un bazin de sedimentare având funția de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului. În acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele pefito-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite poroclastice. Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională: una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.

În zona Câmpulung Muscel, diferitele unități ale flișului Cretacic și Paleogen est-carpatic se afundă succesiv, începând cu cele mai externe, sub molasa neogenă din avanfosă. În extremitatea oidentală a Carpaților Meridionali-exact în zona Câmpulung, prin extinderea spre nord, depozitele de molasă ajung să acopere direct soclul cristalin reprezentat de masivul getic.

Perimetrul municipiului Câmpulung este format exclusiv din formațiuni noi, Cuaternare – Holocen Superior (qh2) reprezentate prin pietrișuri nisipuri și argile nisipoase aparținând șesului aluvial. Pe alocuri apar și depozite aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10 și 20 m, la care s-au raportat de asemenea și unele din depozitele loessoide care apar în regiune.

La vest și la est de Câmpulung apar formațiuni mai vechi. Astfel în partea sud-vestică și sud-estică, cele mai vechi formațiuni sunt reprezentate de gresii, marne, gipsuri și conglomerate de vârstă Helvețian-Neogen-Miocen (he). Urcând spre nord, în zona comunei Bughea se Jos, întâlnim formațiuni de vârstă Dacian-Ponțian (p+dc), reprezentate de argile și nisipuri. Între valea Dâmboviței și Râul Târgului, Dacianul este pe alocuri lacunar. În zona Jugur-Pescăreasa fauna depozitelor Daciene arată prezența părții inferioare a etajului, iar mai spre sud apare Dacianul superior, care în sectorul Schitu Golești conține intercalații de lignit.

Mai sus de aceste formațiuni apar binecunoscutele „Strate de Cândești și Frățești”, de vârstă Cuaternară, Pleistocen inferior (qp1). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe tot teritoriul, începând din valea Teleajenului și până în Valea Argeșului.

Depozitele Pleistocen superioare (qp32) sunt depozite aluvionare aparținând terasei superioare dezvoltată pe valea Dâmboviței, acestea sunt formate din pietrișuri și nisipuri.

În partea nordică, spre comuna Lerești, apare un metamorfism regional, reprezentat de Seria de Leaota, care apare larg dezvoltată în partea de sud-est a masivului și în sectorul Lerești, fiind constituită din roci cu cristalinitate mult mai redusă aparținând zonei cu clorit a fațetei de șisturi verzi.

De asemenea trebuie menționată prezența migmatitelor paleozoice (roci magmatice), reprezentate prin granitele de Albești, întâlnite mai ales în sectoarele de afloriment ale seriei de Cumpăna, la nord de Câmpulung. Granitele de Albești se prezintă sub formă de dyke-uri și silluri, dintre care cel mai lung (7km) se află între Valea Bughei până în Valea Mare (Lerești).



e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
În zona studiată există utilități în lungul străzii Frații Golești (electricitate, gaze, apă, canalizare, fibră optică);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Prin protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

Prin protocolul, mai sus menționat, se consemnează următoarele:

-bunurile imobile-clădiri C1+C2 și teren în suprafață de 886mp, situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul argeș, se transmit din domeniul Public al județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în scopul desfășurării de activități cultural recreative de către instituții/asociații/fundații de profil ce vor face solicitări în acest sens;

-procedura de predare-primire a bunurilor imobile a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 395/22.07.2021 și Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung nr. 480/02.08.2021.

Conform fișa corpului de proprietate, anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167/12.07.2021 imobilul preluat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung este alcătuit din:

- teren în suprafață de 886mp, având categoria de folosință *curți-construcții*;
- C1, Clădire Sediu, în suprafață construită de 355,76mp;
- C2, magazie, în suprafață de 24,80mp.

Regimul de înălțime a construcțiilor C1 și C2 este parter.  
Suprafața construită/desfășurată totală este de 360,56mp.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, imobilul situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, CF 81816, este amplasat în UTR 1 în Zona Centrală, în subzona funcțională – instituții publice și servicii.

Anexăm prezentei prevederile Regulamentului de urbanism privind zona ZC.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform Planșă de Reglementări urbanistice, aferentă PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, imobilul studiat este amplasat în situl urban protejat-*Orașul Câmpulung*, având cod LMI AG-II-s-A-13545.



6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:  
Prin investiția "Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală" se propune a se realiza următoarele:

1. posibilitatea continuării activității Bibliotecii Municipale adăpostită, în prezent, într-o construcție, a cărei statut juridic face imposibilă realizarea oricăror investiții privind reabilitarea, modernizarea sau amenajarea în conformitate cu normele și cerințele actuale;
2. Promovarea culturii în rândul cetățenilor municipiului Câmpulung precum și a vizitatorilor acestuia;
3. Se menține construcția existentă care se va încadra într-o clasă de risc seismic care să permită desfășurarea de activități în cadrul ei prin aplicarea unor măsuri de consolidare;
4. Se vor asigura fluxurile de intrare-evacuare necesare conform cerințelor de siguranță și securitate (pentru un scenariu PSI optim);
5. vor fi prevăzute facilități în vederea îndeplinirii atribuțiilor pentru persoanele cu nevoi speciale;
6. asigurarea numărului de locuri de parcare conform HG 525/1996, în imediata vecinătate a construcției ce va adăposti biblioteca municipală ;
7. se vor realiza compartimentări, dotări și toate utilitățile necesare desfășurării activităților bibliotecii municipale astfel:
  - parterul va cuprinde, pe lângă accesele dedicate publicului, personalului și aprovizionării și un acces pentru persoane cu dizabilități; holuri de acces și de distribuție a spațiilor; recepție; o cameră de lectură, un birou pentru directorul bibliotecii, o cameră de lectură pentru nevăzători; cameră scrieri muscelene; două birouri pentru personalul angajat și o încăpere pentru tehnologii IT; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - mansarda va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; o zonă pentru lectură; un loc de joacă pentru copii; o ceainărie/cafenea și toaletele; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - demisolul va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; șase depozite pentru cărți; o arhivă; un birou pentru conservator; o cameră de detecție/un oficiu de curățenie; o cameră tehnică; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - se vor asigura utilitățile necesare prin racordarea la rețelele existente în zonă;
  - toate încăperile anterior enumerate vor fi prevăzute cu dotări specifice.

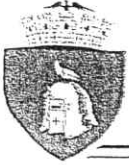
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice, studiului geotehnic, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante;
- unui DALI.

De la data construirii sale fosta casă a pensionarilor a primit foarte puține îmbunătățiri. În ultimii ani, fiind nefuncțională, a intrat într-un ritm de deteriorare accentuat.

Astfel, având în vedere durata de existență precum și puținele îmbunătățiri primite de acesta pe durata sa de viață, considerăm că se impune elaborarea unei expertize tehnice precum și a altor studii care să stea la baza fundamentării DALI-ului "Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală"

Experiența țărilor dezvoltate ne arată că baza dezvoltării și creșterii economice o constituie mărimea și eficiența investițiilor. Numai prin intermediul investiției se poate realiza o economie cu



structură modernă, dinamică și eficientă care să permită creșterea substanțială a productivității muncii, dezvoltarea bazei materiale și cercetării științifice.

Această notă conceptuală se fundamentează pe:

-art. 294, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 42/25.03.2021 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de trecere a imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung;

-Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167 din 12.07.2021 privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung a imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1;

-Protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung prin care s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung;

- Prin HCL nr. 191 din 28.10.2021 *cu privire la declararea imobilului situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, CF 81816, ca fiind de interes public local și introducerea acestuia în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung:*

-se declară imobilul situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886mp, construcție C1-*construcții administrative și socio-culturale* în suprafață de 356mp și construcție C2-*construcții anexă în suprafață de 25mp*, ca fiind de interes public local;

-se aprobă introducerea imobilului situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 81816 Câmpulung, având număr cadastral 3374, imobil compus din teren în suprafață de 886mp, construcție C1-*construcții administrative și socio-culturale* și construcție C2-*construcții anexă*, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung.

Președinte de ședință,

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



## Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 289 din 20.12.2022

### TEMA DE PROIECTARE “Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală “

#### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
“Schimbare de funcțiune, reabilitare, modernizare și dotare  
Bibliotecă Municipală Câmpulung” ;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Campulung;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Campulung;
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Campulung.

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

##### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastral:

Prin protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

Prin protocolul, mai sus menționat, se consemnează următoarele:

-bunurile imobile-clădiri C1+C2 și teren în suprafață de 886mp, situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul argeș, se transmit din domeniul Public al județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în scopul desfășurării de activități cultural recreative de către instituții/asociații/fundații de profil ce vor face solicitări în acest sens;

-procedura de predare-primire a bunurilor imobile a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 395/22.07.2021 și Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung nr. 480/02.08.2021.

Conform fișa corpului de proprietate, anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167/12.07.2021 imobilul preluat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung este alcătuit din:

- teren în suprafață de 886mp, având categoria de folosință *curți-construcții*;
- C1, Clădire Sediu, în suprafață construită de 355,76mp;
- C2, magazie, în suprafață de 24,80mp.

Regimul de înălțime a construcțiilor C1 și C2 este parter.  
Suprafața construită/desfășurată totală este de 360,56mp.

Imobilul studiat se învecinează:

- La sud cu Strada Frații Golești,
- La nord cu alee de acces,
- La vest cu alee de acces,

-La est cu proprietate privată, monument istoric, casa Dr. C. I. Parhon, cod LMI AG-II-m-B-13532, Str. Frații Golești nr. 3.



## 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul se află situat în zona centrală a municipiului Câmpulung.

Suprafața terenului studiat, din acte

Prin protocolul, mai sus menționat, se consemnează următoarele:

-bunurile imobile-clădiri C1+C2 și teren în suprafață de 886mp, situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul argeș, se transmit din domeniul Public al județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în scopul desfășurării de activități culturale recreative de către instituții/asociații/fundații de profil ce vor face solicitări în acest sens;

-procedura de predare-primire a bunurilor imobile a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 395/22.07.2021 și Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung nr. 480/02.08.2021.

Conform fișa corpului de proprietate, anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167/12.07.2021 imobilul preluat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung este alcătuit din:

-teren în suprafață de 886mp, având categoria de folosință *curți-construcții*;

-C1, Clădire Sediu, în suprafață construită de 355,76mp;

-C2, magazie, în suprafață de 24,80mp.

### b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul studiat este amplasat în zona centrală a municipiului Câmpulung, având acces direct din strada Frații Golești și fiind situat în apropierea multor obiective publice de interes ridicat pentru locuitorii municipiului : primăria, judecătoria, casa sindicatelor, școala nr. 3, notariat, etc.

Imobilul studiat este amplasat în zona centrală a municipiului Câmpulung, având acces direct din strada Frații Golești și fiind situat în apropierea multor obiective publice de interes ridicat pentru locuitorii municipiului : primăria, judecătoria, casa sindicatelor, școala nr. 3, notariat, etc.

Imobilul studiat se învecinează:

- La sud cu Strada Frații Golești,

- La nord cu alee de acces,

- La vest cu alee de acces,

-La est cu proprietate privată, monument istoric, casa Dr. C. I. Parhon, cod LMI AG-II-m-B-13532, Str. Frații Golești nr. 3.

### c) surse de poluare existente în zonă;

Gazele de eșapament emise de mașinile ce circulă pe căile de comunicație rutieră din zona studiată, în special pe strada Frații Golești.

### d) particularități de relief;

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternului se instalează un regim fluvial, timp în care s-au depus „Stratele de Căndești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare se subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza larmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone depresionare care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avanfosă. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin falia precarpatică.



Partea marginală sudică a zonei cristalino-mezozoice odata afundată, a condus la coborârea în trepte a marginii nordice a unității de Vorland și anume, Platforma Valahă. Astfel, depresiunea creată ca urmare a ridicării lanțului muntos are un fundament mixt: unul de origine carpatică, care se afundă în trepte mai abrupte, iar altul de tip platformă care coboară mai lejer, astfel încât depresiunea are un profil asimetric, tipic pentru depresiunile premontane.

Din punct de vedere stratigrafic, în cadrul Depresiunii Getice se disting două compartimente bine structurate și individualizate: *fundamentul cristalin*, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe; și formațiunile acoperitoare, adică *cuvertura sedimentară*.

Fundamentul de origine carpatică este constituit din șisturi cristaline prealpine cu intruziuni de granite. Fundamentul de platformă se întâlnește de la linia precarpatică spre nord și prezintă trepte mai coborâte ale Platformei Valahe, iar cele mai noi depozite aparțin Sarmațianului. Înceând cu Volhinianul superior, când formațiunile Depresiunii Getice au încălecat peste cele de Platformă Valahă și când Depresiunea Getică s-a individualizat ca unitate geologică structurală, acest fundament a evoluat împreună cu Platforma Valahă.

Cuvertura Depresiunii Getice a evoluat ca un bazin de sedimentare având funția de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului. În acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele psefîto-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite poroclastice. Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională: una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.

În zona Câmpulung Muscel, diferitele unități ale flișului Cretacic și Paleogen est-carpatic se afundă succesiv, începând cu cele mai externe, sub molasa neogenă din avanfosă. În extremitatea oidentală a Carpaților Meridionali-exact în zona Câmpulung, prin extinderea spre nord, depozitele de molasă ajung să acopere direct soclul cristalin reprezentat de masivul getic.

Perimetrul municipiului Câmpulung este format exclusiv din formațiuni noi, Cuaternare – Holocen Superior (qh2) reprezentate prin pietrișuri nisipuri și argile nisipoase aparținând șesului aluvial. Pe alocuri apar și depozite aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10 și 20 m, la care s-au raportat de asemenea și unele din depozitele loessoide care apar în regiune.

La vest și la est de Câmpulung apar formațiuni mai vechi. Astfel în partea sud-vestică și sud-estică, cele mai vechi formațiuni sunt reprezentate de gresii, marne, gipsuri și conglomerate de vârstă Helvețian-Neogen-Miocen (he). Urcând spre nord, în zona comunei Bughea se Jos, întâlnim formațiuni de vârstă Dacian-Ponțian (p+dc), reprezentate de argile și nisipuri. Între valea Dâmboviței și Râul Târgului, Dacianul este pe alocuri lacunar. În zona Jugur-Pescăreasa fauna depozitelor Daciene arată prezența părții inferioare a etajului, iar mai spre sud apare Dacianul superior, care în sectorul Schitu Golești conține intercalații de lignit.

Mai sus de aceste formațiuni apar binecunoscutele „Strate de Cândești și Frățești”, de vârstă Cuaternară, Pleistocen inferior (qp1). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe tot teritoriul, începând din valea Teleajenului și până în Valea Argeșului.

Depozitele Pleistocen superioare (qp32) sunt depozite aluvionare aparținând terasei superioare dezvoltată pe valea Dâmboviței, acestea sunt formate din pietrișuri și nisipuri.

În partea nordică, spre comuna Lerești, apare un metamorfism regional, reprezentat de Seria de Leaota, care apare larg dezvoltată în partea de sud-est a masivului și în sectorul Lerești, fiind constituită din roci cu cristalinitate mult mai redusă aparținând zonei cu clorit a facieșului de șisturi verzi.

De asemenea trebuie menționată prezența migmatitelor paleozoice (roci magmatice), reprezentate prin granitele de Albești, întâlnite mai ales în sectoarele de afloriment ale seriei de Cumpăna, la nord de Câmpulung. Granitele de Albești se prezintă sub formă de dyke-uri și silluri, dintre care cel mai lung (7km) se află între Valea Bughei până în Valea Mare (Lerești).



**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zona studiată există utilități în lungul străzii Frații Golești (electricitate, gaze, apă, canalizare, fibră optică);

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Prin protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

Prin protocolul, mai sus menționat, se consemnează următoarele:

-bunurile imobile-clădiri C1+C2 și teren în suprafață de 886mp, situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul argeș, se transmit din domeniul Public al județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung, în scopul desfășurării de activități cultural recreative de către instituții/asociații/fundații de profil ce vor face solicitări în acest sens;

-procedura de predare-primire a bunurilor imobile a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 395/22.07.2021 și Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung nr. 480/02.08.2021.

Conform fișa corpului de proprietate, anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167/12.07.2021 imobilul preluat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung este alcătuit din:

- teren în suprafață de 886mp, având categoria de folosință *curți-construcții*;
- C1, Clădire Sediu, în suprafață construită de 355,76mp;
- C2, magazie, în suprafață de 24,80mp.

Regimul de înălțime a construcțiilor C1 și C2 este parter.  
Suprafața construită/desfășurată totală este de 360,56mp.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, imobilul situat în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, CF 81816, este amplasat în UTR 1 în Zona Centrală, în subzona funcțională – instituții publice și servicii.

Anexăm prezentei prevederile Regulamentului de urbanism privind zona ZC.





j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Conform Planșă de Reglementări urbanistice, aferentă PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, imobilul studiat este amplasat în situl urban protejat-*Orașul Câmpulung*, având cod LMI AG-II-s-A-13545.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a) destinație și funcțiuni;

Prin investiția "Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală" se propune a se realiza următoarele:

1. posibilitatea continuării activității Bibliotecii Municipale adăpostită, în prezent, într-o construcție, a cărei statut juridic face imposibilă realizarea oricăror investiții privind reabilitarea, modernizarea sau amenajarea în conformitate cu normele și cerințele actuale;
2. Promovarea culturii în rândul cetățenilor municipiului Câmpulung precum și a vizitatorilor acestuia;
3. Se menține construcția existentă care se va încadra într-o clasă de risc seismic care să permită desfășurarea de activități în cadrul ei prin aplicarea unor măsuri de consolidare;
4. Se vor asigura fluxurile de intrare-evacuare necesare conform cerințelor de siguranță și securitate (pentru un scenariu PSI optim);
5. vor fi prevăzute facilități în vederea îndeplinirii atribuțiilor pentru persoanele cu nevoi speciale;
6. asigurarea numărului de locuri de parcare conform HG 525/1996, în imediata vecinătate a construcției ce va adăposti biblioteca municipală ;
7. se vor realiza compartimentări, dotări și toate utilitățile necesare desfășurării activităților bibliotecii municipale astfel:
  - parterul va cuprinde, pe lângă accesele dedicate publicului, personalului și aprovizionării și un acces pentru persoane cu dizabilități; holuri de acces și de distribuție a spațiilor; recepție; o cameră de lectură, un birou pentru directorul bibliotecii, o cameră de lectură pentru nevăzători; cameră scrieri muscelene; două birouri pentru personalul angajat și o încăpere pentru tehnologii IT; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - mansarda va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; o zonă pentru lectură; un loc de joacă pentru copii; o ceainărie/cafenea și toaletele; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - demisolul va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; șase depozite pentru cărți; o arhivă; un birou pentru conservator; o cameră de edecție/un oficiu de curățenie; o cameră tehnică; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - se vor asigura utilitățile necesare prin racordarea la rețelele existente în zonă;
  - toate încăperile anterior enumerate vor fi prevăzute cu dotări specifice.



**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Obiectele de investiție propuse în cadrul acestui proiect (fără ca lista să fie exhaustivă) sunt următoarele:

- Schimbare de funcțiune din "Casa pensionarilor" în Bibliotecă Municipală Câmpulung,
- reabilitare, modernizare și dotare Bibliotecă Municipală Câmpulung

La fel ca în cazul amenajării oricărui program de arhitectură, designul unei biblioteci municipale trebuie să fie, în primul rând, funcțional și apoi estetic, pentru a putea răspunde cât mai bine nevoilor cetățenilor interesați de lectură și ale personalului care lucrează aici. Dincolo de a fi un spațiu dedicat lecturii și studiului, biblioteca este un loc care invită la explorarea surselor de documentare diverse, pentru o informare corectă și completă, la cultivarea abilităților de a relaționa cu ceilalți și de a lucra împreună la proiecte comune, dar și la relaxare.

Prin urmare, amenajarea unui astfel de spațiu este foarte importantă, pentru că o bibliotecă municipală este un loc primitiv și creativ, care ar trebui să-i atraga pe oamenii de toate vârstele și categoriile sociale precum și să-i încurajeze să revină aici cu plăcere, ori de câte ori doresc.

Pentru a atinge acest deziderat propunem următoarele obiective generale necesare și preconizate a fi atinse prin realizarea investiției "Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală":

1. posibilitatea continuării activității Bibliotecii Municipale adăpostită, în prezent, într-o construcție, a cărei statut juridic face imposibilă realizarea oricăror investiții privind reabilitarea, modernizarea sau amenajarea în conformitate cu normele și cerințele actuale;
2. Promovarea culturii în rândul cetățenilor municipiului Câmpulung precum și a vizitatorilor acestuia;
3. Se menține construcția existentă care se va încadra într-o clasă de risc seismic care să permită desfășurarea de activități în cadrul ei prin aplicarea unor măsuri de consolidare;
4. Se vor asigura fluxurile de intrare-evacuare necesare conform cerințelor de siguranță și securitate (pentru un scenariu PSI optim);
5. vor fi prevăzute facilități în vederea îndeplinirii atribuțiilor pentru persoanele cu nevoi speciale;
6. asigurarea numărului de locuri de parcare conform HG 525/1996, în imediata vecinătate a construcției ce va adăposti biblioteca municipală ;
7. se vor realiza compartimentări, dotări și toate utilitățile necesare desfășurării activităților bibliotecii municipale astfel:
  - parterul va cuprinde, pe lângă accesele dedicate publicului, personalului și aprovizionării și un acces pentru persoane cu dizabilități; holuri de acces și de distribuție a spațiilor; recepție; o cameră de lectură, un birou pentru directorul bibliotecii, o cameră de lectură pentru nevăzători; cameră scrieri muscelene; două birouri pentru personalul angajat și o încăpere pentru tehnologii IT; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - mansarda va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; o zonă pentru lectură; un loc de joacă pentru copii; o ceainărie/cafenea și toaletele; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - demisolul va cuprinde holul de distribuție a spațiilor în directă legătură cu scările de acces; șase depozite pentru cărți; o arhivă; un birou pentru conservator; o cameră de detecție/un oficiu de curățenie; o cameră tehnică; (funcțiunile desfășurate la nivelul acestui etaj vor respecta schema funcțională atașată prezentei teme de proiectare);
  - se vor asigura utilitățile necesare prin racordarea la rețelele existente în zonă;
  - toate încăperile anterior enumerate vor fi prevăzute cu dotări specifice.

Amenajarea reușită a unei biblioteci municipale ține și de modul în care ea este dotată, astfel încât să-i stimuleze și să-i încurajeze pe cetățeni să citească și să exploreze lecturi cât mai diverse. Totodată, personalul care lucrează într-un astfel de spațiu este bine să dispună de toate instrumentele, echipamentele și accesoriile necesare, pentru a-și putea desfășura activitatea eficient.



Așadar, există anumite obiecte care nu pot lipsi dintr-o bibliotecă municipală:

- mobilier specific fiecăreia dintre încăperile mai sus enumerate ;
- bibliorafturi și cutii de arhivare - dacă faci un mic exercițiu de imaginație, biblioteca poate fi vizualizată ca pe o lume plină de informații diverse, dar prin care nu te poți descurca fără o hartă; practic, este vorba de organizarea materialelor care există în bibliotecă, de la cărți, reviste, ziare, păstrarea documentelor importante pe suport fizic, până la informațiile digitale stocate pe computere; dincolo de clasificarea clasică, îndosariere și aranjarea materialelor informative în ordine alfabetică (dupa titlu, numele autorului, editura, anul apariției), folosirea bibliorafturilor și a cutiilor de arhivare poate aduce un plus de ordine; o bibliotecă municipală ar trebui să fie foarte bine organizată, din mai multe puncte de vedere:
  - resursele pot fi găsite mai ușor, dacă se știe exact unde se găsesc;
  - evidența materialelor poate fi ținută mai ușor;
  - spațiul din bibliotecă este folosit mai eficient;
  - biblioteca are un aspect îngrijit, aerisit, care invită la lectură și studiu.
- sisteme de afișare - o bibliotecă modernă este un spațiu în care se pot desfășura mai multe activități, inclusiv cursuri, și în care se poate lucra în echipe la diverse proiecte; de aceea, dintr-un astfel de loc nu pot lipsi sistemele de afișare, precum tablele magnetice, panourile din pluta ori ecranele de proiecție;
- instrumente pentru scris - ținând cont de varietatea de activități care pot fi organizate în interiorul bibliotecii, dincolo de citit și cercetare, instrumentele de scris, de la creioane, pixuri și carioci, până la markere pentru flipchart și whiteboard, sunt binevenite atât pentru public, cât și pentru personalul angajat.

În atingerea obiectivelor prevăzute prin investiția **“Reconversie Casa Pensionarilor în Bibliotecă Municipală”** se vor avea în vedere prevederile LEGii Nr. 334 din 31 mai 2002 Republicată - Legea bibliotecilor.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

- toate lucrările de amenajare se vor executa în conformitate cu STAS-urile în vigoare , astfel încât să fie respectate prevederile legale;
- se vor folosi materiale și echipamente agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate;

Proiectul de modernizare, pornește de la nevoile locuitorilor orașului precum și de la situația defavorabilă existentă a zonelor în acest moment.

Se vor utiliza materiale și finisaje de calitate.

**d) număr estimat de utilizatori;**

- Locuitorii orașului și turiști aflați în tranzit.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

- 10 ani

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități;
- se va amenaja o sală de lectură dedicată persoanelor nevăzătoare;

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Terenul studiat este amplasat în Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” ce se regăsește la



poziția AG-II-s-A-13545 în Lista Monumentelor Istorice.

Totodată acest amplasament se află și în zona de protecție a monumentului istoric Casa C.I.Parhon încadrată în Lista Monumentelor Istorice la poziția AG II mB-13532, imobil situat pe str. Frații Golești nr 3..

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

- documentațiile se vor elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG și prin avizele emise;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- pe terenul studiat se vor asigura locurile de parcare conform HG 525/1996 ;
- se va asigura accesul pentru persoanele cu dizabilități ;
- se va amenaja o sală de lectură dedicată persoanelor nevăzătoare ;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Conform PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018 terenul cu numărul cadastral 81816 este situat în intravilan, în UTR 1, ZC-ZONA CENTRALĂ, SUBZONA I.S.1.a.-SUBZONA CU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ÎN UTR 1.

Se va asigura numărul de locuri de parcare conform HG 525/1996.

Documentația DALI va fi întocmită în conformitate cu 907/2016.

Această temă de proiectare se fundamentează pe:

- art. 294, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 42/25.03.2021 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de trecere a imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 167 din 12.07.2021 privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung a imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1;
- Protocolul de predare-primire din data 03.08.2021 încheiat între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung prin care s-a constituit predarea-primirea imobilelor-clădiri și teren situate în municipiul, Câmpulung str. Frații Golești, nr. 1, județul Argeș, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

**Președinte de ședință,**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
ședinței.**

CONSILIUL LOCAL